

Die Unterlage (Baumerkmalssakte)

Die Unterlage soll ein sinnvolles und wirkungsvolles Instrument darstellen, das geeignet ist, bei späteren Wartungsarbeiten am Objekt, Gefährdungen zu vermeiden.

Dafür wird eine Unterlage mit den bei diesen Arbeiten nötigen sicherheitstechnischen Hilfsmitteln erstellt. Der Sinn dieser Baumerkmalssakte ist das Erkennen und Bewerten von Wartungsarbeiten in der Planungsphase. In dieser Phase besteht bis zuletzt die Möglichkeit, Bauteile umzugestalten um eine kostengünstige Wartung auf Dauer zu ermöglichen.

Andererseits wird mit dieser Planung auch festgestellt, welche Einrichtungen bereits baulich wirksam werden können um spätere Betriebskosten zu minimieren. Untersuchungen haben gezeigt, dass die Wartung und Unterhaltung des Gebäudes häufig ein vielfaches der ursprünglichen Erstellungskosten betragen.